

Prodej bytu 4+1 se sklepní kójí, Praha 4 - Lhotka

Toušeňská, 14200, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 77 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3,4 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového bytového domu.

Dispozice a vybavení:

Byt je nabízen nevybavený a ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost modernizace a případných dispozičních úprav podle vlastních představ a potřeb. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem.

Dispozici tvoří čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyň, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednotlivých pokojů.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Velkým benefitem lokality je množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Les Velký háj je vzdálen přibližně 9 minut chůze a nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní odpočinek. V širším okolí se nachází také les Kamýk, Modřanská rokle a Kunratický les.

Autobusová zastávka Čechtická je vzdálena pouhou minutu chůze od domu. Na stanici metra Budějovická (C) se dostanete přímým autobusovým spojením přibližně za 17 minut a Fakultní Thomayerova nemocnice je vzdálena přibližně 6 minut jízdy autobusem. V blízkosti se nachází také OC Novodvorská Plaza s širokou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka