

Rodinný dům 5+kk s garáží, třída B, pozemek 306 m2

Císařská, Drahelčice



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

15 610 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů z 7. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích právě zahájena!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o velikosti 5+kk s terasou a garáží o užitné ploše 157 m2 a pozemkem o ploše 306 m2.

Jedná se o součást 7. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Nová etapa zahrnuje celkem 24 rodinných domů, 32 bytových jednotek a 2 obchodní prostory a je ohraničena ulicemi Na Malé Růži a Císařská. Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2028. Jen 10 minut na metro Zličín.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna). V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu plynovým kondenzačním kotlem, lokální rekuperací.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr obkladů, zařizovacích předmětů, dekorů podlah a dveří.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.

Prezentované fotografie ukazují dům stejného typu z předchozí etapy.