

Pronájem 3+kk, 52 m² po renovaci Plzeň, Brožíkova

Brožíkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**16 000 Kč**

za měsíc

plus energie a provize RK

Vyřizuje

René Trčka**Tel.:** +420 723919191**GSM:** +420 723919191**E-mail:**rene.trcka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podrobné informace a virtuální prohlídku najdete na stránkách René Trčka v aktuální nabídce nemovitostí.

Hledáte byt, kde vedle společného prostoru zbude místo i na vlastní pokoj? V Brožíkově ulici nabízím pronájem 3+kk o ploše 52 m². Obytnou místnost s kuchyňským koutem doplňují dva další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Každá místnost má vlastní vstup z předsíně.

Byt prošel renovací koupelny, kuchyňské linky a elektroinstalace. Součástí vybavení je plynový sporák, elektrická trouba a nová lednička. Pračku může majitel dodat po dohodě. Koupelna má sprchový kout, toaleta je samostatná. K bytu patří sklep 2,5 m².

Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu. Nemá balkon ani lodžii; parkování je na ulici bez vyhrazeného místa. V okolí jsou zastávky MHD a Borský park. Nákupy vyřídíte v nedalekém centru Area Bory; další obchody a restaurace nabízí nákupní centrum Borská pole. Vytápění je dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nájemné: 16 000 Kč měsíčně.

Zálohy: služby včetně vody a vytápění 2 700 Kč, elektřina 1 800 Kč, plyn 400 Kč.

Celkem: 20 900 Kč měsíčně podle uvedených záloh. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Odměna RK: 20 000 Kč.

Zaujal vás byt? Napište mi přes kontaktní formulář u inzerátu. Pošlu vám další informace a domluvíme osobní prohlídku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://renetrcka.cz/brozikova-12>