

Prodej bytu 3+1 s balkonem - ul. Seifertova, Hodonín

Seifertova, 69501, Hodonín



4 220 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Seifertova v Hodoníně.

Byt o podlahové ploše přes 65 m² prošel úpravami, v rámci kterých byly provedeny nové omítky, podlahy, interiérové dveře a osazena nová kuchyňská linka.

Na vstupní chodbu navazuje prostorný obývací pokoj, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Jeho velkou předností je balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek. Z obývacího pokoje jsou dále přístupné dvě samostatné ložnice, využitelné například jako hlavní ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně s oknem je vybavena novou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, kombinovaným plynovým sporákem s troubou a lednicí. Součástí kuchyně je také praktická spíž poskytující další úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. V koupelně, kuchyni a chodbě byla provedena nová elektroinstalace.

Výhodou bytu je vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak ohřev teplé vody. Majitel tak má vytápění i spotřebu teplé vody ve vlastní režii. K bytu náleží hned dva prostorné sklepy v suterénu domu, které nabízejí nadstandardní množství úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další vybavení domácnosti.

Další předností je menší a klidný bytový dům s pouhými šesti bytovými jednotkami. Díky tomu nabízí komornější prostředí, větší míru soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

V okolí domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Byt tak představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak případně jako investici k následnému pronájmu.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré informace a domluví termín prohlídky.