

Prodej, zahrada, 989 m², Na Svahu, Český Krumlov

Český Krumlov



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**facek@realdomus.cz**Celková podlahová plocha:** 989 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný terasovitý pozemek o výměře 989 m² v klidné části širšího centra Českého Krumlova. Přestože je pozemek v současné době veden jako zahrada, podle připravovaného územního plánu je plocha určena k zastavění, což do budoucna nabízí zajímavý potenciál pro vlastní bydlení nebo další využití.

Pozemek je příjemně členitý a terasovitý a v současnosti slouží především k rekreaci a odpočinku. Nacházejí se zde dvě chaty. Jedna z nich je novější a ve velmi dobrém stavu, druhá nabízí možnost úprav a rekonstrukce podle představ nového majitele.

Velkou předností je dostupná infrastruktura. Na pozemek je přivedena elektřina, k dispozici je také přípojka vody a kanalizace. Přístup je zajištěn přímo z přilehlé komunikace.

Neméně zajímavá je samotná poloha. Pozemek se nachází jen několik minut chůze od historického centra Českého Krumlova, kde jsou v dosahu kavárny, restaurace, obchody i další občanská vybavenost. Zároveň nabízí dostatek prostoru a soukromí pro trávení volného času.

Tato nabídka tak může oslovit jak zájemce o zahradu v atraktivní lokalitě, tak ty, kteří hledají pozemek s výhledem do budoucna. Kombinace výměry 989 m², dostupných sítí, dvou chat a plánovaného stavebního využití dává pozemku zajímavé možnosti.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více o možnostech budoucího využití pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.