



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0078

ELEGANTNÍ APARTMÁN S VÝHLEDEM NA MOŘE - AL DAU HEIGHTS, HURGHADA

Red Sea Governorate



2 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený apartmán o velikosti 75 m² v prestižní rezidenci Al Dau Heights, situované v jedné z nejatraktivnějších částí Hurghady - v blízkosti známé Promenade.

Apartmán se nachází v 5. patře šestipodlažní budovy a nabízí krásný výhled na Rudé moře a okolí. Dispozice zahrnuje 1 ložnici, 1 koupelnu a prostorný obývací prostor. Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investice k pronájmu.

AL DAU HEIGHTS - SKVĚLÁ LOKALITA

Al Dau Heights se nachází v atraktivní části Hurghady, která kombinuje pohodlí moderního bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti zábavy. Blízkost Promenade dodává lokalitě příjemnou atmosféru a zároveň zajišťuje snadnou dostupnost všeho potřebného.

Hurghada je vyhledávanou destinací u Rudého moře s celoročně příjemným klimatem, nádherným mořem, korálovými útesy a širokou nabídkou sportovního i relaxačního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost letiště a centra města.

KOMFORT A RELAXACE

Součástí rezidence jsou bazény a upravené společné prostory, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Apartmán je vhodný pro vlastní rekreaci, celoroční pobyt i jako investiční nemovitost k pronájmu.

HLAVNÍ PARAMETRY:

- 75 m²
- 1 ložnice
- 1 koupelna
- 5. patro
- Výhled na moře
- Kompletně zařízený
- Rezidence Al Dau Heights
- Atraktivní lokalita Promenade, Hurghada
- Cena: 126 000 EUR

Al Dau Heights - moderní bydlení v atraktivní lokalitě Hurghady s krásným výhledem na Rudé moře.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.