

Prodej cihlového bytu 1+kk se spacím koutem a sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



4 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	116 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného nově zrekonstruovaného bytu 1+kk v 1.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 31,2 m² (včetně sklepa).

Byt nabízí příjemné bydlení nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyní a spacím koutem (19,0 m²), koupelna s WC (4,8 m²), sklep v 1.PP.

Vybavenost:

Vstupní chodba: Vinylová podlaha ARTICON Dutch Oak, možnost vestavěných skříní.

Pokoj s kk: Vinylová podlaha ARTICON Dutch Oak, chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, vnitřní plisé rolety, příprava na kuchyňskou linku.

Koupelna s WC: Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, sprchový kout + vodovodní baterie, umyvadlo se skříňkou + vodovodní baterie, zrcadlová skříňka, topný žebřík, přípojka na pračku, závěsné WC.

Ostatní: vlastní podstropní rekuperace.