

Dražba rodinného domu se zahradou v obci Koclířov, okr. Svitavy

Koclířov, 56911, Koclířov

**1 074 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** smíšená**Užitná plocha:** 153 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 587, kat. území Koclířov, obec Koclířov, okres Svitavy

-parc.č. 169 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m², součástí je stavba č.p. 99, rod.dům.

-parc.č. 1585/1 zahrada o výměře 466 m²

-parc.č. 2615/67 ostatní plocha o výměře 261 m²

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům č.p. 99 Koclířov s půdou. Dům je částečně podsklepený. Konstrukce budovy je částečně zděná a částečně kamenná. Její stavebně-technický stav je průměrný, odpovídající minimální údržbě. Střecha budovy je převážně sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Střecha je opatřena komínem a jsou zde žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové. Okna domu jsou částečně plastová a částečně dřevěná, okna jsou opatřena parapety. Fasáda domu je nezateplená a je částečně opadaná a popraskaná. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci bez chodníku.

Z inženýrských sítí (dle RÚIAN) je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 169 stojí stavba rodinného domu č.p. 99 Koclířov. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 262 m², na pozemek navazují pozemky parc. č. 1585/1 (zahrada) o výměře 466 m² a parc. č. 2615/67 (ostatní plocha) o výměře 261 m², společně tvoří jeden funkční celek. Pozemek je rovinný, travnatý a neudržovaný.