

Útulný byt 2+kk (35 m²) s velkým balkonem v Rýmařově

třída Hrdinů, 0, Rýmařov



2 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Richard Barát

GSM: +420 734 237 199

E-mail:

richard.barat@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici? Nabízíme mimořádně světlý byt 2+kk na Třídě Hrdinů 22A, který si zamilujete díky čistě jižní orientaci s uklidňujícím výhledem do zeleně.

Byt o výměře 35 m² se nachází ve 4. patře (5. NP) udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Bytové jádro je původní (umakartové) – prostor je tedy plně funkční a ihned obývatelný, ale zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci přesně podle vašeho vkusu.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice: 2+kk (35 m²) + sklep v přízemí

Balkon: 3,5 m dlouhý, orientovaný na slunný jih

Patro: 4. patro (5. NP), dům má výtah

Stav bytu: Udržovaný, vhodný k úpravám i okamžitému užívání

Parkování: Bezproblémové přímo před vchodem

Lokalita: Klidná část s výbornou dostupností občanské vybavenosti a blízkou přírodou Jeseníků

Cena: 2.490.000,-

Tento byt má obrovský potenciál. Přijďte se přesvědčit osobně! Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.