

## Prodej pozemku, Čaková

Čaková



Vyřizuje

**Markéta Smíšková**

**Tel.:** 605 898 741

**GSM:** 605 898 741

**E-mail:**

[marketa.smiskova@rkfinpo](mailto:marketa.smiskova@rkfinpo)

[s.cz](http://s.cz)

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1800 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 800 m<sup>2</sup> v obci Čaková v Nížkém Jeseníku. Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch SO – smíšené obytné zástavby a je určen k zastavění. Koeficient zastavění pozemku činí 0,30.

Důležité pro stavbu:

Pozemek je přístupný z jižní i západní strany, což umožňuje flexibilnější umístění budoucího domu a řešení zahrady. Elektrické vedení i plynovod jsou vedeny podél jižní části pozemku a jsou v dosahu. Odkanalizování lze řešit prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. Přímo na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce přibližně 8 m, kterou lze využít jako zdroj užitkové vody. Zároveň je zde možnost realizovat vrt pro vlastní zdroj pitné vody. Velkou výhodou je také možnost navázat na služby projektanta. Prodávající je oprávněný projektant a nabízí samostatně zpracování architektonické studie rodinného domu přímo pro tento pozemek, projektové dokumentace i vyřízení stavebního povolení. Součástí nabídky může být také koordinace ověřené stavební firmy a součinnost při zajištění financování stavby. Budoucí majitel tak může řešit nejen samotný pozemek, ale následně i přípravu celého projektu domu.

Pozemek je zajímavý také svým přírodním charakterem. Přímo na něm se nachází tůň s trvalým přítokem vyvěrající podzemní vody, která představuje přirozený vodní prvek a dodává místu osobitý charakter. Na pozemku rostou ovocné stromy – jabloně, hrušně a švestky a také další listnaté a jehličnaté dřeviny.

Díky výměře 1 800 m<sup>2</sup> zde vzniká dostatek prostoru pro rodinný dům, velkou zahradu, odpočinkovou část nebo další využití podle vašich představ.

Čaková je klidná obec vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti města.

Krnov i Bruntál jsou vzdálené přibližně 13 km. V obci se nachází autobusová zastávka, v okolí najdete lesy, rybníky a turistické trasy. Pokud hledáte místo pro vlastní dům s dostatkem prostoru a chcete mít přírodu doslova za dveřmi, může být právě tento pozemek zajímavou příležitostí.

V případě rychlého a seriózního jednání je majitel otevřen individuální dohodě o ceně.