



**Pronájem - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 2702

Pronájem restaurace / baru 220 m², Ječná Praha 2, Nové Město.

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



190 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem restaurace / baru 220 m², Ječná Praha 2, Nové Město** Nájemné: 190 000 Kč / měsíc (864 Kč/m²) + DPH

Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor restaurace / baru o celkové výměře 220 m² v žádané lokalitě Praha 2 Nové Město, ulice Ječná. Prostor je po rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání.

Celková plocha zahrnuje hlavní prostor s barem o kapacitě cca 40 míst a další oddělený prostor s kapacitou cca 10 míst. K dispozici je také sklad o velikosti 11 m². Celková kapacita podniku je přibližně 4050 míst.

Veškerý nábytek (stoly a židle) je součástí nabídky a je aktuálně bezpečně uskladněn v externím skladu. Prostor je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, samozřejmostí jsou oddělené toalety pro muže a ženy.

Velkou výhodou je umístění v budově nově otevřeného hotelu s kapacitou cca 80 pokojů. Klientela hotelu je převážně zahraniční (cca 50 % z Velké Británie), což nabízí zajímavou příležitost pro spolupráci například při zajištění snídaní nebo dalších služeb pro hosty.

Měsíční náklady zahrnují nájemné 190 000 Kč + DPH. Energie (elektřina a plyn) se převádějí na nájemce a hradí se dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 1-2 měsíční nájem.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájem + DPH.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Prostor je k dispozici ihned.

Zařízeno nábytkem nema kuchyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro gastronomické podnikání v centru Prahy.