

Prodej - Byty

číslo zakázky: 994012

Prodej bytu 2+1, 56,5 m², lodžie, 2. NP, Ostrava-Výškovice

Lumírova, 0, Ostrava-Jih, Ostrava



3 300 000 Kč

za nemovitost

anuita splacena členský
vklad 2.200 Kč.



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: +420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, do kterého se můžete nastěhovat hned. A časem si jej upravit přesně podle sebe.

V Ostravě-Výškovicích, na ulici Lumírova, nabízíme k prodeji příjemný a světlý družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 56,5 m².

K bytu náleží také lodžie o ploše cca 3 m² a sklep. Celková užitná plocha tak činí přibližně 61 m².

Jedním z praktických benefitů je umístění ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Pohodlný přístup bez nutnosti bydlet ve vysokém patře oceníte při každodenním fungování.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže byt poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu i jednotlivce, který chce mít samostatnou ložnici nebo pracovnu.

Obývací pokoj navazuje na jižně orientovanou lodžii, která přidává další využitelný prostor a příjemnou dávku denního světla. Zatímco ložnice je orientována na severní stranu.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Má zděné bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je, že byt můžete začít využívat prakticky ihned. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro budoucí modernizaci a úpravy podle vlastního stylu, aniž by bylo nutné vše řešit hned po koupi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a je volný ihned.

Výškovice jsou zavedenou rezidenční částí Ostravy s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému podnájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.