

Prodej pozemku u silnice Sokolečská, Poděbrady

Sokolečská, Poděbrady



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz**650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha: 1964 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Doprava:**

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím pozemek o celkové výměře 1 964 m² u výpadovky z Poděbrad směr Sokoleč - Cerhenice. Pozemek se nachází po levé straně směrem od Poděbrad za křižovatkou Sokolečské a silnice I. třídy č. 38.

Na pozemek je nájezd ze silnice Sokolečská, pozemek má podélný tvar a bezprostředně sousedí se silnicí. Díky své poloze a šířce může sloužit mimo jiné pro umístění reklamního poutače.

Typ území: MU.p (smíšené nezastavěné území - přírodní priority)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- ochrana zemědělských půd proti narušování půdního krytu a proti vodní erozi, tzn. půdoochranná, přírodě blízká opatření (meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry atd.)
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- drobné vodní toky a plochy
- plochy dočasně nebo trvale ovlivněné vodou
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí

polních cest

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz

Pro více informací nás kontaktuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.