

Prodej bytu 1+1, dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Věra Jesenská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

vera.jesenska@re-max.cz

9 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 63 m² včetně sklepa, situovanou ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření bydlení podle vlastních představ. Díky čisté podlahové ploše téměř 59 m² a velikosti jednotlivých místností poskytuje také možnosti dalšího dispozičního řešení.

Původní kuchyň o ploše přibližně 18 m² je v současnosti využívána jako samostatný pokoj, přičemž kuchyňská část byla přemístěna do prostoru předsíně. Vznikly tak dva samostatné obytné pokoje, z nichž větší má přibližně 23 m². Dispozici dále tvoří prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K jednotce náleží sklep o ploše cca 4,3 m². Uvedené výměry odpovídají přiloženému evidenčnímu listu.

V minulosti proběhla výměna oken. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW a ohřev teplé vody plynovou karmou. Nízké náklady na provoz bytu (fond oprav 1 084,- Kč).

Bubeneč patří mezi tradiční a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu, v blízkosti je Puškinovo náměstí a jedním z hlavních benefitů lokality je také snadná dostupnost parku Stromovka.

Dobré je rovněž spojení městskou hromadnou dopravou. Stanice metra linky A Hradčanská a Dejvická jsou dostupné přibližně do 9 minut a v okolí jsou k dispozici také tramvajové a autobusové spoje.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení a následnou rekonstrukci, tak s ohledem na lokalitu, velikost a současné dispoziční řešení i pro dlouhodobou investici.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky budou probíhat ve čtvrtek 24.9. 2026 od 16 hodin.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.