

RD 3+1 s pozemkem 2734 m²

0, 28144, Doubravčany, Zásmyky



3 485 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 731201197

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 154 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně místo pro rekreaci v klidném prostředí obklopeném přírodou. Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 2 734 m², který se v zadní části svažuje. Díky své velikosti nabízí pozemek dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, případně další využití dle budoucího záměru nového majitele.

Stávající dispozice 3+1 nabízí dobrý základ pro rekonstrukci a následné využití k trvalému bydlení či rekreaci. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o podkroví, čímž lze potenciálně získat další obytné místnosti a vytvořit prostorné rodinné bydlení.

Součástí nemovitosti je také krásná kamenná stodola, která může po citlivé rekonstrukci sloužit například jako zázemí pro zahradu, dílna, sklad, garáž nebo prostor pro další využití podle představ nového majitele.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je krásný výhled do okolní přírody a dostatek soukromí.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají chalupu či rekreační nemovitost s velkým pozemkem, stejně jako pro ty, kteří chtějí vytvořit trvalé bydlení podle vlastních představ. Tato nemovitost nabízí především prostor, soukromí a potenciál.

Veškerou základní občanskou vybavenost zajišťují nedaleké Zásmyky, kde jsou dostupné běžné služby a potřebná infrastruktura.