

Prodej jedinečné chalupy v Českém ráji, obec Libošovice

50744, Libošovice



Rezervace

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	105 m ²	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: !! REZEROVÁNO !!

Toto místo má duši... a navíc může i vydělávat. Však také Český Ráj je velmi žádanou oblastí.

Právě vám představujeme chalupu v obci Libošovice, v samém srdci Českého ráje - jednoho z nejkrásnějších koutů naší země.

Tahle chalupa není jen romantickým místem pro odpočinek v přírodě. Ale navíc i může být i dlouhodobě fungující investicí v oblasti krátkodobých pronájmů, který majitelé léta budovali. Objekt má vlastní webové stránky, klientelu, know-how i rezervace - a nový majitel může vše převzít a plynule pokračovat.

Pro někoho je to splněný sen o chalupaření. Pro jiného skvělý způsob, jak uložit peníze do nemovitosti, která sama generuje příjem.

Majitelé objekt v posledních letech citlivě a nákladně rekonstruovali tak, aby zachovali původní charakter a zároveň nabídl komfort, který dnešní doba očekává.

Celková podlahová plocha objektu je 105,6 m², 1NP - 59m² a 2NP - 46,6 m².
Plocha pozemku pak činí krásných 816 m².

V přízemí se nachází:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem na pračku
- sklep
- krásná obytná místnost s okny do zahrady a plně vybavenou kuchyní.

Celá chalupa prošla rekonstrukcí – nové podlahy, nová kuchyň, nová okna, nové vnitřní omítky. Vše je ve velmi dobrém technickém stavu a plně funkční.

V patře najdete:

- tři samostatné ložnice
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- komoru, kde je připravena instalace pro další toaletu nebo sprchový kout

Součástí objektu je také nádherný historický výměnek, který dnes slouží jako stylové venkovní posezení a stodola, která navazuje na obytnou část. Stodola je stejné velikosti, jako již zrekonstruovaná obytná část a doslova vybízí k realizaci dalších možných plánů.

Český ráj doslova za dveřmi - Libošovice leží v jižní části CHKO Český ráj, jen pár minut od Sobotky. Okolí patří k turisticky nejvyhledávanějším oblastem v republice.

Jen kousek od chalupy najdete:

- hrad Kost
- romantické údolí Plakánek
- slavnou filmovou vesnici Vesec u Sobotky
- Prachovské skály
- ikonický hrad Trosky
- desítky kilometrů cyklotras a turistických stezek

Tahle oblast je magnetem pro turisty po celý rok – a právě proto zde krátkodobé pronájmy dlouhodobě fungují a mají stabilní poptávku.

Nový majitel může:

převzít kompletní fungující pronájem
navázat na zavedenou klientelu
získat webové stránky, know-how a zkušenosti majitelů
nebo si chalupu ponechat čistě pro vlastní rodinné využití

Možností je mnoho. Jedno je ale jisté. Takové nemovitosti v Českém ráji se na trhu objevují jen velmi zřídka.

Místo, kam budete jezdit zpomalit. Místo, kam budou jezdit hosté za klidem a přírodou. A místo, které vám bude zároveň dávat ekonomický smysl.

Rádi vás tímto kouzelným místem osobně provedeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.