

Prodej jedinečné rodinné vily - Bradlec u Mladé Boleslavi, ulice Na Výšině, 960 m² pozemek

Na Výšině, 29306, Bradlec



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

z

13 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	368 m ²	Celková podlahová plocha:	368 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si prohlédnete. A pak jsou domy, ve kterých se okamžitě vidíte žít.

Právě takový dům Vám nabízíme v obci Bradlec – lokalitě, která patří mezi nejvyhledávanější v okolí Mladá Boleslav. Místě, kde se klid, prostor a dostupnost města propojují v přirozenou rovnováhu každodenního života.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk + tři šatny, dvě koupelny, komora, suterén s technickým zázemím a skladem, přístavbou a garáží pro dva automobily, byl kolaudován v roce 2003 jako dřevostavba a nabízí přesně ten typ bydlení, který dává smysl. Dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím a částečné podsklepení vytvářejí funkční celek, kde má každý člen rodiny svůj prostor, a zároveň vše zůstává přirozeně propojené.

Dům je ve velmi udržovaném stavu a čeká na majitele, který v něm najde nový domov, utvoří si jej k obrazu svému a bude zde spokojeně žít.

Už při vstupu do domu vnímáte jeho atmosféru – vzdušnost, světlo a pocit domova, který nevzniká náhodou. Dispozice je navržena s důrazem na každodenní život – společné chvíle v obytné části, klid v podkroví a dostatek zázemí pro vše, co rodina potřebuje.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 207 m², přičemž obytná plocha je rozdělena mezi přízemí, které má krásných 206,3 m², podkroví o výměře 129,4 m² a suterén (podsklepení), která má výměru 32,7 m². Celkově tak dům disponuje neuvěřitelnou výměrou 368,4 m². Dispozice zajišťuje dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro praktické fungování domácnosti, případně možnost využití přístavby u domu k podnikatelským záměrům.

Dům je postaven jako kvalitní montovaná stavba s tepelně izolovaným obvodovým pláštěm a okny s izolačními dvojskly. Valbová střecha se sklonem 38° podtrhuje jeho klasický a nadčasový charakter.

Vytápění je řešeno elektrickým teplovzdušným systémem, ohřev vody pak zajišťuje bojler. Tento systém je bezúdržbový a zároveň ponechává prostor pro případnou modernizaci dle představ nového majitele.

Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Přístup k nemovitosti je zajištěn po příjezdové komunikaci.

PENB "D".

A pak je tu to, co se nedá jednoduše změřit čísly.

Pozemek. Prostor. Klid.

Místo, kde si ráno dáte kávu na zahradě, děti mají kde běhat a večer víte, že jste opravdu doma. Lokalita, která není jen adresou, ale dlouhodobou hodnotou. Místo, které je z ulice velmi nenápadné a působí malým dojmem, ale uvnitř vás doslova pohltí svou velikostí.

Domy v této části obce se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

A právě proto je tato nabídka příležitostí, která dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna.

Možná nehledáte jen dům. Možná hledáte místo, kam budete patřit. A my vás tímto místem rádi provedeme.

Pokud vás zajímá více, neváhejte se na nás obrátit.