

Prodej bytu 2+kk, developerský projekt Bydlení Vrchbělá, novostavba, 1.NP

Jarní, Bělá pod Bezdězem



4 890 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nízkoenergetický:	ano
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně představit nově vznikající bytové jednotky v projektu Bydlení Vrchbělá - moderní bydlení zasazené do klidu, zeleně a panenské přírody. Jde o další etapu úspěšného rezidenčního areálu, kde už dnes žije mnoho spokojených rodin, párů i jednotlivců, kteří si zamilovali kombinaci moderní architektury a absolutního klidu.

Byty v projektu Bydlení Vrchbělá - to jsou nové jednotky, nový standard života

Byty rychle mizí a nacházejí své nové majitele.

Aktuálně nabízíme bytové jednotky velikosti 2+kk a 3+kk o výměře 57 - 84 m², vždy však s promyšleným dispozičním řešením. Byty, které jsou v přízemí projektu, jsou bezbariérové a s přímým vstupem na terasu a následně společnou zahradu.

Každý byt je navržen tak, aby splňoval nároky dnešního bydlení - dostatek světla, soukromí, prostoru a nízké provozní náklady. Přízemní byty mají navíc k dispozici velkou terasu s pergolou a přístupem na společnou zahradu.

Lokalita, která má duši: to je Vrchbělá.

Tento projekt je zasazen na okraj města Bělá pod Bezdězem, v unikátní lokalitě Vrchbělá, místě, kde je to kousek do města a ještě blíže k absolutnímu klidu přírody a tichu lesa.

Vrchbělá nabízí:

- nekonečné lesy, trasy pro cyklisty, běžce i rodiny s dětmi,
- sportovní areál Vrchbělá s hotelem Relax, dětskou ZOO a s velkým dětským hřištěm
- koupaliště a spoustu příležitostí pro aktivní život,
- čistý vzduch, klidné prostředí a minimum zástavby.

Je to lokalita, kde ráno slyšíte ptáky a večer vidíte hvězdy. Kde příroda není jen dekorací, ale stává se součástí vašeho každodenního života.

A přitom je to pouhých 15 minut od Mladé Boleslavi, takže ideální pro všechny, kdo hledají kompromis mezi klidem a výbornou dostupností práce, škol či služeb. Samotná Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Standardy a energetická úspora

Součástí každé jednotky je:

- centrální nízkoenergetické topení,
- energetický štítek B – velmi úsporný,
- nízké provozní náklady,
- moderní technologie a kvalitní provedení.

Předpokládané dokončení: konec roku 2026. Výstavba již probíhá a je možné si dispozice bytů osobně prohlédnout. a ukážeme veškeré standardy.

Cena od 4.890.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků. Cena za kompletně hotový byt včetně podlah, vnitřních dveří a sanity. Na novém majiteli je pak podle jeho vkusu, aby si dodělal kuchyňskou linku a vestavné skříně.

Chcete se podívat osobně?

Rádi vás stavbou provedeme a ukážeme vám, jak může vypadat vaše nové místo pro život uprostřed přírody.