

Prodej luxusního bytu 4+kk s tarasou, zahradou, garáží a prostorným sklepem, Praha - Košíře

Beniškové, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Rezervace

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: !REZERVOVÁNO!

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt, který nabízí víc, než jen bydlení.

Domov, který vám představujeme, je v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5 – Košířích, v klidné ulici Beniškové. Tento mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 97,59 m² nabízí více než jen velkorysou podlahovou plochu. Díky samostatnému vstupu, promyšlenému dvoupodlažnímu uspořádání a vlastní zahradě o výměře 153 m² působí spíše jako řadový rodinný dům než klasický byt. Byt byl developerem kolaudován jako 3+kk, ale díky prostorné pracovně s oknem do ulice, je možné tuto místnost využít třeba jako dětský pokoj.

Hned po vstupu do horního podlaží vás přivítá vstupní chodba, odkud je přístup do dvou ložnic, pracovny a koupelny s vanou a toaletou.

Dominantou spodního podlaží je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Odtud se přes velkoformátová

okna vstupuje přímo na soukromou zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování s přáteli i bezpečné zázemí pro děti. Praktickým bonusem je také zadní branka, která umožňuje pohodlný vstup na spodní ulici.

Ve spodním podlaží se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a komora, která poskytuje úložný prostor. Interiér byl navržen s důrazem na nadčasovost a kvalitní přírodní materiály.

Po celém bytě jsou položeny dubové parkety, které dodávají interiéru eleganci i dlouhou životnost. Dřevěná okna s izolačními dvojskly vytvářejí příjemné klima během celého roku a v obývacím pokoji je navíc instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje pravidelnou výměnu čerstvého vzduchu a vyšší komfort bydlení.

Srdcem celého obytného prostoru je kuchyně dodaná společností Sedlák Interiér, která spojuje špičkový design s precizním zpracováním. Kuchyňský nábytek renomované německé značky Poggenpohl, spotřebiče Siemens a pracovní deska z přírodního mramoru Bianco Perlino vytvářejí nadčasový celek, který ocení nejen milovníci designu, ale i nároční uživatelé. Mramor Bianco Perlino je vyhledávaný pro svou jemnou kresbu, elegantní světlý odstín a jedinečný přírodní charakter, díky kterému se každá kuchyně stává originálem.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep a garážové stání přímo v domě.

V okolí naleznete přírodní park Košíře-Motol, park Cibulka, lesopark Vidoule i řadu cyklistických tras. Rodiny ocení mateřské a základní školy, dětská hřiště.

Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti - obchody, restaurace, kavárny, lékárna, zdravotní služby i OC Nový Smíchov. Samozřejmostí je výborné spojení MHD s rychlou dostupností na stanici metra Anděl i do centra Prahy.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne soukromí rodinného domu, velkou zahradu a současně všechny výhody městského života, pak jste právě našli místo, které stojí za osobní návštěvu.

Kompletní informace včetně měsíčních plateb vám rádi poskytneme na email.

Těšíme se, že Vám tento výjimečný domov představíme osobně.