

Ideální první bydlení i chytrá investice v Mladé Boleslavi, prodej bytu 2+kk v cihlovém domě

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

[z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

4 150 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který Vám dává svobodu. Bydlet hned nebo si jej vytvořit přesně podle sebe.

Takový je byt, který Vám nově představujeme.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené ulici Boženy Němcové v Mladé Boleslavi.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk s celkovou plochou 53,3 m², z čehož samotná bytová jednotka nabízí 47,8 m² a prostorný sklep v přízemí domu dalších 5,5 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí příjemně vzdušné místnosti:

- vstupní chodba - 4,3 m²
- obytná kuchyň s jídelní částí - 19,7 m²
- samostatný pokoj - 20,15 m²
- koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem - 1,5 m²
- samostatné WC - 1 m²
- komora přímo v bytě - 1,15 m²
- sklep v přízemí domu - 5,5 m².

Topení v bytě je řešeno plynovými waw. Ohřev vody přes plynový kotel. Elektřina v bytě je částečně již v mědi. Nízké měsíční náklady.

Byt je čistý, nově vymalovaný, s novými podlahami a plastovými okny. Je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování. Současně nabízí novému majiteli možnost postupných úprav podle vlastního vkusu, potřeb i finančních možností.

Právě to z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Menší byty v Mladé Boleslavi patří dlouhodobě mezi nejžádanější nemovitosti díky stabilní poptávce po nájemním bydlení.

Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Boženy Němcové patří mezi oblíbené části města s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, lékaře, zastávky městské dopravy i další služby, které usnadňují každodenní život. Výborná je také dostupnost centra města i závodů společnosti Škoda Auto.

Pokud hledáte byt, který není jen dalším anonymním bytem na trhu, ale nemovitostí s potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ nebo bezpečně uložit své finanční prostředky do investice, pak by Vám tato nabídka rozhodně neměla uniknout.

Ráda Vás bytem osobně provedu, představím jeho možnosti a zodpovím všechny Vaše dotazy. Těšíme se na setkání s Vámi.