

Soubor pozemků 22 934 m² s výnosem z FVE | Javorník a Velká nad Veličkou

Javorník



Vyřizuje

Patrik Malý**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:**patrik.maly@re-max.cz**1 375 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Celková podlahová plocha: 22 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme soubor 11 pozemků v Javorníku a sousední Velké nad Veličkou, který spojuje pravidelný příjem z dlouhodobého pronájmu části pozemků s vlastnictvím rozsáhlejšího souboru zemědělské a přírodní půdy v oblasti Bílých Karpat.

Nejzajímavější součástí nabídky je pozemek parc. č. 2777/10 ve Velké nad Veličkou o výměře přibližně 2 591 m², který je dlouhodobě pronajatý provozovateli fotovoltaické elektrárny.

Aktuální nájemné činí přibližně 33 200 Kč ročně, přičemž je smluvně každoročně valorizováno o inflaci. Nájemní vztah pokračuje ještě přibližně 20 let, a pozemek tak novému vlastníkovi přináší pravidelný příjem již od počátku vlastnictví.

Další část nabídky tvoří soubor pozemků vedených převážně jako trvalý travní porost a orná půda. Parcely se nacházejí na území Javorníku a Velké nad Veličkou a mají rozdílnou velikost, charakter i možnosti dalšího využití.

Část pozemků leží v různých zónách CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality, což je potřeba zohlednit při případných záměrech budoucího vlastníka. Podle dostupných informací jsou některé zemědělské pozemky zároveň předmětem stávajících nájemních či pachtovních vztahů.

Přístup k pozemkům je zajištěn.

Nabídka může být zajímavá zejména pro zájemce, který chce spojit dlouhodobé vlastnictví půdy s již existujícím pravidelným výnosem. Nejde tedy pouze o nákup samotných pozemků – část souboru již dnes generuje příjem, zatímco zbývající parcely představují další půdní majetek v atraktivní krajině Bílých Karpat.

K dispozici máme přehled jednotlivých parcel, listy vlastnictví i podklady k nájemnímu vztahu s provozovatelem fotovoltaické elektrárny. Podrobnější dokumentaci rád poskytnu vážným zájemcům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.