

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, se zahradou v Polešovicích

68737, Polešovice



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

Tomáš Hlaváček
Tel.: 739 308 075

GSM: 739 308 075

E-mail:
t.hlavacek@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	80 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně zprostředkuje prodej novostavby moderního rodinného domu o dispozici 4+kk, který se nachází v nové a klidné části obce Polešovice. Součástí nemovitosti je kryté parkovací stání pro dvě osobní vozidla a prostorná, rovinatá zahrada o výměře 890 m².

Rodinný dům nabízí podlahovou plochu 135 m² a promyšlenou dispozici 4+kk. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a spíží, s přímým vstupem na zahradu. Do budoucna je zde počítáno také s terasou, která vytvoří příjemné propojení obytné části domu se zahradou.

Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, šatnu, další místnost využitelnou jako šatna či pracovna, technickou místnost, koupelnu a dvě samostatná WC. Praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro pohodlný každodenní provoz.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují komfort bydlení a zároveň přispívají k jeho úspornému provozu. K dispozici je tepelné čerpadlo, rekuperační jednotka, úprava vody, retenční nádrže a systém chytré domácnosti.

Nemovitost je čerstvě po kolaudaci a nachází se ve fázi těsně před dokončením. Novému majiteli zbývá dokončit především interiérové dveře, venkovní úpravy a několik drobných dokončovacích prací. Díky tomu má nový vlastník možnost některé prvky dokončit podle vlastních představ.

Dům je zařazen do energetické třídy B, tedy mezi energeticky velmi úsporné budovy.

Velkou předností nemovitosti je také prostorná, rovinatá zahrada o výměře 890 m², která nabízí dostatek prostoru pro

odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení nebo vybudování venkovního posezení a terasy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky, případně podle dalších jím zvolených kritérií.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny přednosti této zajímavé novostavby. Ev. číslo: 657662.