

Prodej rodinný dům Příkosice

Příkosice



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
2 750 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům Příkosice.

Zděný přízemní dům z první poloviny 20 století o zastavěné ploše 94 m² a celkovou plochou pozemku 668 m².

Dům je určen k rekonstrukci, která byla částečně započata.

Aktuální dispozice domu je 2+1, koupelna a WC. K domu jsou připojeny přístavby, které dříve sloužili jako stáje a dřevník. Potenciálem domu je prostorné podkroví, půda, která je vhodná pro půdní vestavbu. Část domu je podsklepena s přístupem z vnější části budovy.

Obslužnost domu: elektřina, voda z vlastní studny na pozemku, odpad aktuálně do betonové jímky.

K dispozici máme vydaný souhlas obce Příkosice s možností napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Příkosice je menší obec 2,5 km od města Mirošov, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Do Rokycan dojedete ze 15 minut (13 km), kde je nájezd na dálnici D5. Plzeň cca 22 km.

Příkosice jsou velmi dobře dostupné příměstským vlakem, v obci je vlaková zastávka.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří počítají s rekonstrukcí.

Energetická náročnost budovy (PENB) je G - štítek ve zpracování.

Na nemovitosti nevázne žádná právní vada ani zástava pro hypoteční úvěr.