

Sady, vinice, prodej, Kostelec, Hodonín

69651, Kostelec



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail:

skabroudova@mojepole.cz

1 816 828 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH,
províze, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 34939 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelec u Kyjova (obec Kostelec, okres Hodonín) nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek ovocného sadu.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 15,00 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > bez pachtu - pozemek není zatížen pachtovní smlouvou
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví
- > pozemek v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Kostelec u Kyjova, celková výměra 34 939 m²

-> parc. č. 2515 (LV 1599)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 15,00 Kč/m²

Nabídku tvoří jediný rozsáhlý pozemek ovocného sadu o výměře téměř 3,5 ha. Bonita půdy činí 15,00 Kč/m² a převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území 12,60 Kč/m².

Pozemek není zatížen pachtovní smlouvou, což novému vlastníkovi ponechává volnost při rozhodování o jeho dalším využití. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.