

**BYT 2+KK | 36 m² | BALKON | SKLEP | VĚTRNÁ, ČESKÉ
BUDĚJOVICE**

Větrná, České Budějovice

**3 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:**michal@svecapartneri.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Větrná v Českých Budějovicích. K bytu náleží také balkon o výměře 2,3 m², přístupný přímo z ložnice, a sklep o velikosti 2 m².

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň a koupelnu s WC. Balkon z ložnice představuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a nachází se v kompletně revitalizovaném domě s novým výtahem. Velkou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení – příspěvek do fondu oprav činí pouze 936 Kč měsíčně.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastního vkusu a potřeb. Nový majitel tak má možnost přizpůsobit si interiér od základů a vytvořit si příjemné bydlení přesně podle svých představ.

Lokalita ulice Větrná na sídlišti Šumava nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, služby, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Čtyři Dvory a zastávky MHD, díky kterým je zajištěna pohodlná dostupnost do centra Českých Budějovic. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Díky nízkým nákladům a praktické dispozici se jedná o zajímavou příležitost v dobře dostupné lokalitě Českých Budějovic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.