

RD 2+1 se zahradou, Rozhraní

Rozhraní

**1 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Asistentka Brno - Lenka
Mikulová Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydleni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	2056 m ²
Plocha zahrady:	2056 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům (chalupa) s pozemkem 2056 m², který se nachází ve velmi klidné části obce Rozhraní. Tento jednopodlažní kamenný dům má dispozici 2+1 a zastavěnou plochu 94 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí (dřevěná Eurookna, měděné rozvody elektřiny, nové jističe a plastové rozvody vody) a čeká na dokončení rekonstrukce dle požadavků nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními topidly WAW. Součástí domu.

Nejlepší bydlení realitní společnost, s.r.o. Hilleho 1842/5 Brno 60200, Tel.: 736 484 900, E-mail: brno@nejlepsibydleni.cz, web: <https://www.nejlepsibydleni.cz/>

je také sklep o ploše 8 m², který se nachází pod domem.

Dům je umístěný na samotný okraj obce do svahu a náleží k němu zahrádka o ploše 271 m² a také vzrostlý les o ploše 1785 m². Na pozemku se také nachází stodola, ideální k přestavbě na garáž.

Nemovitost doporučuji všem, kdo hledá chalupu nebo menší rodinný dům v klidné lokalitě na okraji obce.