

Prostorný rodinný dům 4+1 s velkým pozemkem ve Vstiši

Vstiš



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům v obci Vstiš, vzdálené přibližně 20 minut jízdy od Plzně. Dům o užitné ploše 140 m² nabízí dispozici 4+1 a díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí domu je také půda s možností vybudování obytného podkroví, která představuje zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy. K dispozici je rovněž sklep, vhodný jako technické zázemí a úložný prostor.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. K dispozici je také vlastní studna. Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je v poměrně dobrém stavu a nabízí novým majitelům možnost postupné rekonstrukce a úprav přesně podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 894 m². Na zahradě se nachází několik vzrostlých ovocných stromů, garáž a několik dalších prostor, které lze využít například jako dílny, skladovací zázemí nebo pro vlastní podnikatelskou činnost.

Nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci prostorného bydlení, velké zahrady a zázemí pro podnikání či hobby.

Obec Vstiš se nachází v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Plzně. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, mimo jiné obchod, obecní úřad a autobusová zastávka.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, velkým pozemkem a možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ, může být právě tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.