

Prodej bytu 3+1 80 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Neratovická, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Maruška Zelenková

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 129 138

E-mail:

zelenkova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	201 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, dovoluji si vám nabídnout ke koupi bytovou jednotku (ve vlastnictví od roku 2015) v obci Brandýs nad Labem, ulice Neratovická. Je umístěna v 1. nadzemním podlaží zděné budovy, tudíž v přízemí. Nabízený byt je tedy bezbarierový. Číslo jednotky je 12 s dispozicí 3+1. Sestává se z následujících místností: kuchyň se spíží skříní 8,42m²

pokoj 1- 16,33m²

pokoj 2-15,98m²

pokoj 3- 20,06m²

předsíň- 10,38m²

šatna- 3,36m²

koupelna- 4,24m²

WC- 096m²

sklep zděný- 4,29m²

lodžie- 4,08m²

celková plocha podlahová činí tedy 84,02 + 4,08 m² lodžie. Na každém podlaží je v domě jedna bytová jednotka. Tato může využívat i balkon v mezipatře, ale majitelé nevyužívají. Úklid si zajišťují majitelé bytů sami, každý má na starosti

své podlaží a o úklid před domem se dělí dle služeb.

Byt je po rekonstrukci, je vzdušný a čistý. V kuchyni a v koupelně funguje podlahové topení. Rozvody v bytě jsou již komplet v mědi. Voda se čerpá z obecního řádu, plynová přípojka je k dispozici také. Na plynu se vaří. Topí se kondenzačním plynovým kotlem. Stropy mají bodové osvětlení. Okna byla měněna za nová v roce 2013. Stavba jako taková zateplená není, ale je funkční zřejmě kvůli kvalitě provedení. Popelnici mají majitelé napůl se sousedním bytem, jelikož dobře třídí.

O dům se stará místní bytové družstvo, kterému se měsíčně platí částka 3360Kč (pro 4 osoby, donedávna pro 5 osob) a loni byla vratka 9600Kč (za vodu). Elektřina zálohy činí 2300Kč/měsíc a plyn 2700Kč/měsíc.

Internet optickým kabelem. PENB F.

K bytové jednotce náleží i podíly na společných částech budovy a na pozemcích.

Lokalita je velmi dobrá, v dosahu 3 min. ZŠ, 5 minut MŠ. Na dosah obchodní dům, sportcentrum, plavecký stadion, nemocnice, fotbalové hřiště, park i cyklostezka. Myslím, že velmi dobrá volba na bydlení.

Brandýs je časově i vzdáleností lehce dostupný Praze.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Pokud by zájemce měl zájem financovat nemovitost úvěrem, samozřejmě zařídím.