

Prodej bytu 2+kk, Stodůlky

Mezi školami, Praha 13, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	118 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 43 m² v prvním podlaží bytového domu v ulici Mezi Školami v Praze 5 – Stodůlkách. Byt je v osobním vlastnictví a v udržovaném stavu — dá se do něj nastěhovat a bydlet, aniž byste museli cokoliv předělávat.

Dispozice je praktická: obytná část s okny do zeleně, samostatný druhý pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC a předsín s vestavěnými skříněmi. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně, na WC a v předsíni dlažba. Okna vedou do klidné strany se vzrostlými stromy, přímo u domu je dětské hřiště.

Dům je napojen na plynové vytápění a má výtah. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě D. Společenství vlastníků hospodáří bez dluhů — dům nemá žádný úvěr na regeneraci a k bytu se nevazí žádné nedoplatky, což potvrdil správce k srpnu 2026.

Měsíční předpis činí 7 370 Kč a zahrnuje příspěvek do fondu oprav, správu domu, zálohy na studenou i teplou vodu, teplo, elektřinu společných prostor, úklid, odvoz odpadu a provoz výtahu.

Rád Vám byt ukážu, ozvěte se kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.