

Penzion Sýkořice

Sýkořice

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**[bajtik.toktobajev@re-max.c](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně provozovaný penzion s restaurací v obci Sýkořice, na levém břehu Berounky, uprostřed jedné z nejhodnotnějších přírodních oblastí České republiky. Nemovitost se nachází přibližně 35 km od centra Prahy, 13 km od Berouna a 14 km od Rakovníka.

Kupující zde nezískává pouze stavbu, ale plně funkční podnik s historií stabilního provozu, vybudovanou klientelou a kompletním vybavením. Penzion dlouhodobě oslovuje rodiny, turisty, cyklisty, svatební hosty i firmy pořádající menší akce. Součástí převzetí může být také provozní know-how, dodavatelské vztahy a již obsazené rezervace.

Nemovitost nabízí užitnou plochu 540 m². Ubytovací kapacitu tvoří 7 pokojů s celkem 24 lůžky, přičemž každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Restaurace je vybavena pro plnohodnotný provoz a umožňuje zajištění snídaní, obědů i večeří pro ubytované hosty i veřejnost. K dispozici je také salonek vhodný pro pořádání svateb, oslav, firemních setkání a dalších soukromých akcí. V letních měsících mohou hosté využívat venkovní zahrádku.

Penzion má certifikaci „Cyklisté vítáni“ a nachází se ve vyhledávané lokalitě Křivoklátska, která je oblíbená mezi návštěvníky hledajícími přírodu, klid, turistiku a výlety v okolí Berounky.

V blízkém dosahu se nachází královský hrad Křivoklát, vzdálený přibližně 4 km, řeka Berounka vhodná pro vodáctví, koupání a rybaření, zámek Lány, hrady Žebrák a Točnick nebo Hornické muzeum Mayrau. Lokalita má silný celoroční potenciál — v létě díky vodáctví, cykloturistice a pobytům v přírodě, mimo hlavní sezónu pak díky víkendovým pobytům, domácí kuchyni, firemním akcím a rodinným oslavám.

Penzion je ideální pro podnikatele se zkušeností v gastronomii nebo ubytovacích službách, který hledá fungující provoz s potenciálem dalšího rozvoje. Stejně tak může být vhodný pro rodinu hledající životní projekt v přírodě, pro provozovatele sítě penzionů nebo pro investora, který chce nemovitost pronajmout zkušenému operátorovi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.