

Stavební pozemek 1 000 m² v klidné lokalitě u Mníšku pod Brdy, výborná dostupnost Prahy

25204, Čisovice



Vyřizuje

Petr Fiala

GSM: +420731788357

E-mail: fiala@iigt.cz

3 990 000 Kč
za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 1000 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m² v klidné chatové lokalitě mezi Čisovicemi a Zahořany, v katastrálním území Čisovice, okres Praha-západ.

Pozemek je součástí menší stabilizované chatové zástavby, kterou obklopují louky a lesy. Pokud hledáte místo pro vlastní chatu, dům, zahradu a odpočinek v přírodě, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy, může být tato lokalita zajímavou volbou.

Podle územního plánu obce Čisovice je pozemek zařazen do ploch CH - chaty. Hlavním využitím jsou stavby pro rekreaci a pěstitelská činnost.

V okolních chatách a domech se přitom běžně žije i celoročně. Pozemek je tak zajímavý také pro ty, kteří hledají místo pro delší pobyty mimo město.

Konkrétní možnosti případné stavby je samozřejmě nutné posoudit podle aktuálních podmínek územního plánu a stavebních předpisů.

Pozemek:

- výměra 1 000 m²
- rozměr pozemku cca 20 x 50 m
- parc. č. 272/1
- k. ú. Čisovice
- dle ÚP plocha CH - chaty
- přístup po zpevněné účelové komunikaci
- elektřina na hranici pozemku
- vodu je nutné řešit vlastním zdrojem
- odkanalizování vlastní jímkou, septikem nebo ČOV
- bez povinnosti zpracování územní studie či regulačního plánu

Výborná je také dopravní dostupnost. Autem jste přibližně za 20 minut v oblasti Černošic, Radotína nebo Zbraslavi. Do Čisovic je to asi 1,8 km a do Mníšku pod Brdy přibližně 4 km.

Pro cestování do Prahy lze využít také vlakové spojení z Čisovic, nebo Rymaně. Vlaková stanice je vzdálena přibližně

1,5 km.

Okolí nabízí především klid, lesy a louky. V dosahu jsou turistické a cyklistické trasy, Brdy, údolí Kocáby a další místa vhodná pro výlety, sport nebo jen odpočinek mimo město.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto klidného místa.