

Komerční objekt - penzion s 8,1 ha pozemků- Drásov u Příbrami

26101, Drásov



10 822 986 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	570 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt - penzion s 8,1 ha pozemků- Drásov u Příbrami

Nabízíme penzion se souborem pozemků o celkové výměře 81 419 m² v místní části obce Drásov zvané Skalka, přibližně 6 km od Příbrami s veškerou městskou infrastrukturou. Nemovitost se nachází mimo souvislou zástavbu, v klidném prostředí otevřené krajiny. Orná půda z celkové výměry pozemků činí cca 6,1 ha.

Hlavní budovu penzionu tvoří zděný, zateplený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o užitné ploše cca 570 m². V přízemí se nachází recepce, kuchyně se vzduchotechnikou, jídelna s barem a vstupem na terasu, kancelář a kompletní provozní, technické a sociální zázemí. Součástí objektu je také navazující hala v hrubé stavbě o výšce cca 6,5 m. V podkroví je umístěno 6 apartmánů s vlastním sociálním zázemím, dva další pokoje, velká společenská místnost a provozní prostory. Objekt je napojen na veřejný vodovod a elektrickou distribuční síť NN. Splaškové vody jsou odváděny do vyvážecí žumpy. Vytápění zajišťuje solární systém s dotopovým elektrokotlem. Kuchyně a další provozní prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou.

Významnou součástí nabídky představují rozsáhlé pozemky různého charakteru a způsobu využití. Pozemky u penzionu a navazující parcely (celkem 4 939 m²) jsou dle platného územního plánu zařazeny do ploch občanského vybavení komerčního (OK), ostatní zahrnují ornou půdu, smíšené nezastavěné, přírodní a vodní plochy. Část pozemků je zemědělsky využívána, další tvoří louky a plochy se vzrostlou zelení. Územím procházejí strouhy propojující okolní rybníky a na jednom z pozemků se nachází menší vodní plocha.

Poloha nabízí spojení soukromí a přírodního prostředí s dobrou dostupností Příbrami, kde je k dispozici široká občanská vybavenost. Okolní krajina je vhodná pro pěší turistiku, cykloturistiku i další rekreační aktivity.

Kombinace stávajícího ubytovacího a gastronomického zázemí, více než 8 ha pozemků a části území určené pro komerční občanské vybavení nabízí zajímavý potenciál pro další využití.