

## Zemědělská půda, prodej, Otín, Planá, Tachov

34815, Planá



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**4 386 606 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

**Celková podlahová plocha:** 104443 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Otín u Plané (Planá), okres Tachov, nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

### KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI POZEMKŮ

- > bonita 6,32 Kč/m<sup>2</sup> - vyšší než průměr katastrálního území 3,64 Kč/m<sup>2</sup>
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemkům
- > třída ochrany 3-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemky ve 100% vlastnictví

Katastrální území Otín u Plané, výměra 104 443 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 66/9, 66/11, 72/9, 204/2, 204/4, 237, 269/1, 269/2, 325, 496/25 a 496/26 (LV 1232)

Nabízený soubor tvoří převážně orná půda doplněná trvalými travními porosty. Jeho hlavní předností je mimořádná celková výměra přes 10 hektarů, přičemž dominantní část představuje rozsáhlá parcela č. 325 o výměře téměř 7 hektarů. Jedná se o výjimečně rozsáhlý celek, který v této lokalitě představuje ojedinělou nabídku.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.