

Prodej byt 2+kk, 50m²

Pod pekárnami, 19000, Praha 9, Praha



8 953 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vysoký standard a kvalitní provedení v nabídce developerů dnes již často naleznete. Aby měl projekt navíc výbornou lokalitu, kouzlo a styl, to už se tak často nestává, ale já pro Vás takový projekt mám, kousek od metra v Pražských Vysočanech.

Rád bych Vám v rámci výhradního zastoupení investora představil byt 2+kk o podlahové ploše 49,8 m² v citlivě rekonstruovaném projektu Rezidence Pod Pekárnami 13, situovaném v klidné části Prahy 9. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je orientovaný na severozápad, směrem do dvora a jeho benefitem je soukromá zahrádka o výměře 20,2 m², která nabízí tak vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Právě vlastní zahrádka u všech bytových jednotek patří k největším přednostem tohoto projektu. Nabízejí vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Projekt Rezidence Pod Pekárnami 13 zaujme také vysokou kvalitou provedení - byt disponuje kompletně novými rozvody všech médií. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na detail. Společné prostory jsou obnoveny s citem a respektem k původní architektuře, přičemž splňují nároky moderního městského bydlení. Budoucí stav si můžete prohlédnout na vizualizacích.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B - Vysočanská, tramvajové zastávky, nákupní centrum Fénix, široký výběr kaváren a restaurací, rozlehlý park Podviní,

park Smetanka, školu i gymnázium. Vše, co dělá městský život komfortním a plnohodnotným, máte doslova na dosah ruky.

Pokud Vás tento projekt zaujal nebo si přejete získat více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu osobně věnovat a představím Vám rezidenci v celé její kráse. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119962.