

Investiční horská usedlost se 4 domy v krásné přírodě

Lower Silesian Voivodeship



28 535 010 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou horskou nemovitost v obci Radochów, nedaleko lázeňského města Łądek-Zdrój. Atraktivitu lokality podtrhuje také blízkost České republiky – česko-polská hranice je vzdálena jen přibližně 10 km. Nemovitost je tak snadno dostupná nejen z Polska, ale také z Česka, což zvyšuje její potenciál pro rekreační využití i krátkodobé pronájmy české klientele.

Areál tvoří hlavní roubený dům a tři samostatné celoročně obývatelné domy, které jsou aktuálně využívány ke krátkodobému pronájmu. Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci vlastního rekreačního či trvalého bydlení a podnikání v oblasti ubytovacích služeb. Hlavní roubený dům o ploše přibližně 136 m² nabízí prostorný obývací pokoj s panoramatickými výhledy, kuchyňský kout, tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, podkroví a velkou terasu o ploše cca 40 m². Komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a atmosféru interiéru doplňují tradiční kachlová kamna.

Další tři samostatné domy mají každý přibližně 70 m² a jsou kompletně připravené pro celoroční ubytování hostů. Celková výměra pozemků činí přibližně 4 615 m². Součástí areálu jsou parkovací plochy, zpevněná příjezdová komunikace, odpočinkové zóny s posezením a ohništi a rozsáhlé travnaté plochy. Nemovitost se nachází v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti přírody a nabízí krásné výhledy na okolní horskou krajinu.

Díky dispozici celého areálu je nabídka vhodná nejen pro soukromé využití, ale především jako investiční příležitost s možností pokračování v provozu ubytování. Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, dostatkem soukromí a zajímavým podnikatelským potenciálem, tato nemovitost stojí za pozornost.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.