



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136800

Prodej, byt 2+1, Karviná-Ráj, ul. V Aleji

V Aleji, Karviná



2 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1 s novým prostorným zaskleným balkónem, který se nachází ve 2. patře domu po celkové revitalizaci na ulici V Aleji v Karviné-Ráji. Byt je po kompletní a moderní rekonstrukci, a tak nabízí komfortní bydlení. Jsou zde nové rozvody elektřiny, sádrové omítky, snížené stropy s LED osvětlením, vyrovnané podlahy s lepeným vinyllem. Koupelna má velkoformátový obklad, velký sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou a závěsné WC. Kuchyňská linka je rohová, s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří, vestavěnou myčkou nádobí, k dispozici je lednice s mrazákem a příprava pro pračku. Úložný prostor je naprosto dostačující. V předšíní je kvalitní hluboká vestavěná skříň a u vstupu se nachází praktická šatní stěna, která poskytuje dostatek prostoru pro odkládání oblečení a obuvi. Vstupní dveře jsou nové, bezpečnostní. Ložnice je dostatečně velká (14 m²) a obývací pokoj je nadstandardně velký (22,6 m²), z něj je vstup na prostorný zasklený balkón a díky francouzskému oknu proniká do pokoje dostatek denního světla. V blízkosti domu jsou obchody, pošta, lékárna i zastávky MHD. Také škola i školka. Pro více informací a prohlídku tohoto velmi pěkného bytu mě kontaktujte. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.