

Rodinný dům na pozemku 1 456 m² se stodolou 250 m² - Želetava

Pražská, 67526, Želetava



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Želetavě na velkorysém pozemku o výměře 1 456 m², jehož součástí je také prostorná zahrada o výměře 686 m², poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i další využití. Dům nabízí přibližně 120 m² obytného prostoru, je podsklepený a určený k rekonstrukci. Praktický průjezd rozděluje dům na dvě části, což nabízí možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, případně kombinace bydlení s podnikáním. Další možností je rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu. Výraznou předností nemovitosti je masivní stodola o výměře cca 250 m², která je v dobrém technickém stavu a může sloužit jako dílna, sklad, garáž pro více vozidel nebo zázemí pro podnikání. Na domě již byly provedeny důležité investice – srovnání krovů a položení nové plechové střešní krytiny. Kompletně nové jsou také přípojky a rozvody vody, odpadů a elektřiny, což výrazně usnadní následnou rekonstrukci a snižuje počáteční náklady. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – od prostorného rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po investiční záměr. Velký pozemek, prostorná stodola, nová střecha a nové inženýrské sítě představují zajímavou kombinaci pro budoucí využití. Velkou výhodou je také samotná Želetava, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Přímou v obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, knihovna, kulturní zařízení, sportoviště a zdravotní služby včetně praktických lékařů, dětského lékaře, stomatologa a lékárny. Obcí zároveň prochází autobusové linky zajišťující spojení s okolními obcemi a městy. Přijďte se sami přesvědčit o možnostech, které tento objekt nabízí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením! Ihned volný!