

Prodej, byty/2+kk, 47 m², Jaromírova 487/4, Nusle, 12800 Praha 2 [ID 90663]

Jaromírova, Praha 2, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+KK, 47 M² + BALKON 2,5 M²

Jaromírova 4, Praha 2 - Nusle

Družstevní byt s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví a financování hypotékou

Pod Vyšehradem, dvě minuty od Folimanky a s kavárnou přímo v domě. Bydlení s atmosférou původního secesního domu, odkud máte blízko do centra i za zelení.

V komorním projektu Jaromírova 4 z roku 2022 nabízím k prodeji kvalitně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem, samostatnou šatnou a sklepní kóji. Byt je v družstevním vlastnictví a po doplacení anuity jej lze obratem převést do osobního vlastnictví. Díky této možnosti lze koupit financovat také hypotékou.

Byt se nachází v domě, který prošel rekonstrukcí včetně fasády a společných prostor. Původní architektonické detaily mu dodávají osobitý charakter, zatímco zrekonstruované interiéry přinášejí pohodlí odpovídající dnešním standardům bydlení.

Cena přehledně: splácení družstvu, nebo převod do osobního vlastnictví

Celková cena včetně nesplacené anuity činí 9 500 000 Kč a skládá se ze dvou částí:

4 069 000 Kč uhradíte při koupi za převod družstevního podílu současnému majiteli.

5 431 000 Kč představuje nesplacená anuita, kterou převeźmete a můžete dále splácet družstvu. Měsíční splátka úvěru činí 28 619 Kč. Družstvo má úvěr u MONETA Money Bank s úrokem 4,2 %.

Zvolit si můžete variantu, která vám lépe vyhovuje. Pokud budete pokračovat ve splácení anuity družstvu, nemusíte celou cenu hradit najednou a na tuto část ceny není nutné sjednávat vlastní hypotéku.

Druhou možností je doplacení anuity a okamžitý převod bytu do osobního vlastnictví podle podmínek družstva. Koupí tak lze řešit i hypotečním financováním, přičemž konkrétní postup a návaznost jednotlivých kroků se nastaví podle požadavků financující banky a družstva. Rád s vámi obě možnosti projdu.

Praktická dispozice, balkon a místo pro vaše věci

Podlahová plocha bytu činí 47 m². Nad rámec této plochy k němu patří balkon o velikosti 2,5 m² a sklepní kóje o velikosti 2,8 m².

Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné všechny místnosti. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Samostatná ložnice poskytuje oddělené zázemí pro odpočinek, šatna pomáhá udržet obytné místnosti volné a přehledné. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a místo pro pračku se sušičkou. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Město na dosah, zeleň za rohem

Do parku Folimanka dojdete přibližně za dvě minuty, na Vyšehrad za osm a na pražskou náplavku zhruba za deset minut. Ať už si chcete ráno zaběhat, vyrazit na procházku nebo posedět u vody, můžete nechat auto doma.

Tramvajová zastávka je přímo u domu a nabízí pohodlné spojení do centra. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní život. Lidl je vzdálený přibližně 250 metrů.

Pro kávu přitom stačí sejít do přízemí. Kavárna přímo v domě zpříjemní začátek dne i přestávku při práci z domova.

Přijďte si prohlédnout byt i místo, které může být vaším novým domovem nebo investicí.