

Prodej bytu 2+1 55 m² + sklep, GARÁŽ , Bojanovická Praha - Záběhlice

Bojanovická, 14100, Praha 4, Praha



9 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Stáří objektu:	1965
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1, 55 m² + sklep 3 m² + garáž

- byt je umístěn v 3.NP domu

- obývací pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- ložnice
- koupelna s vanou, samostatná toaleta
- prostorná předstíň i chodba včetně možností úložných prostor a vestavěných skříní
- sklep

- GARÁŽ u vchodu do domu součástí kupní ceny

Velmi nízké provozní náklady :

- fond oprav 1369 Kč

- vodné stočné teplá voda záloha 408 Kč
- vodné a stočné studená voda záloha 896 Kč , ohřev TV 1019 Kč
- elektřina záloha 560 Kč
- topení záloha 2624 Kč
- správa domu 447 Kč
- ostatní služby domu 200 Kč měsíčně

- okna plastová s izolačním dvojsklem

- v domě je zcela nový výtah

- velmi klidná a bezpečná část obce v naprosté dostupnosti MHD, obchodů, kaváren a restaurací
- v místě veškerá občan vybavenost, lékaři, nemocnice, školy, obchody, restaurace, kavárny a další

V okolí bytu jsou skvělé možnosti pro rodiny s dětmi jako bazén sportovní areál a mnoho dalších sportovních i rodinných aktivit.

- Skatepark Spořilov, Hamrský rybník

- možnost financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrok sazbou
- hypoteční úvěr lze navýšit i o částku na rekonstrukci

- pro realizaci rekonstrukce vám doporučíme spolehlivé a kvalitní profesionály ze stavebnictví i oboru designu