

Prodej, byty/1+kk, 30 m², Molákova 577/34, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 89727]

Molákova, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží Residence Expo v pražském Karlíně.

Byt je svou velikostí kompaktní a nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Jednou z jeho největších předností je bezpochyby lokalita. Stanice metra Invalidovna se nachází v bezprostřední blízkosti domu a během několika minut se tak dostanete do centra Prahy. Zároveň jste jen pár minut od samotného centra Karlína s jeho kavárnami, restauracemi, obchody a dalšími službami. Přímou u domu se nachází také supermarket Albert a v okolí nechybí ani dětská hřiště.

Velkou přidanou hodnotou jsou služby samotné Residence Expo. O komfort a bezpečí obyvatel se stará hlídání recepce, rezidenti mohou využívat společné fitness a také střešní terasu s krásným výhledem na Prahu, kde si můžete posedět nebo využít elektrický gril. K dispozici jsou rovněž prací boxy, které jsou praktickým doplňkem zejména u

menšího městského bytu.

Zajímavý je také samotný příběh domu. Původní Hotelový dům vznikl v 60. letech jako součást experimentálního sídliště Invalidovna. Budova je spojena také s československým projektem Kinoautomat, který byl představen na světové výstavě EXPO 67 v Montrealu. Dnes je objekt kulturní památkou a propojuje tak zajímavou historii s moderním rezidenčním bydlením.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 400 Kč dle evidenčního listu + cca 600 Kč za elektřinu, tedy celkem přibližně 4 000 Kč měsíčně.

Pokud hledáte pěkné bydlení v Karlíně, menší pražský byt nebo nemovitost vhodnou k investici, přijďte se na něj podívat osobně.

Budu se těšit na prohlídce.