

Prodej bytu 3KK, Bubeníčková, Brno

Bubeníčková, 0, Brno-Židenice, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+KK a ploše 69,2 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze šesti cihlového bytového domu s výtahem na ulici Bubeníčková v Brně-Židenicích. Bytový dům byl dokončen v roce 2001. K bytu náleží také sklep o výměře 2,25 m².

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční nemovitost. Je ve stavu, který nevyžaduje další úpravy, a díky provedeným modernizacím je připravený k okamžitému užívání. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje a koupelnu s toaletou. Orientace bytu na severozápad a jihovýchod spolu s umístěním ve vyšším podlaží zajišťuje dostatek přirozeného světla.

V průběhu let prošel byt několika modernizacemi. Výraznější úpravou prošla zejména koupelna, která byla navržena v koupelnovém studiu Senesi. Koupelna je vybavena vanou a nechybí zde ani prostor pro pračku a sušičku. Novější je také kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Dalším praktickým prvkem je klimatizační jednotka v obývacím pokoji. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. V dětském pokoji je francouzské okno opatřeno venkovními předokenními žaluziemi.

Topení i ohřev vody zajišťuje centrální domovní kotelna. Měsíční náklady spojené s provozem bytu při obsazení čtyřčlennou rodinou činí 4.939 Kč včetně příspěvku do fondu oprav, konkrétně: 1.610 Kč záloha za elektřinu, 1.200 Kč vodné a teplá voda, 750 Kč záloha za teplo, 478 Kč příspěvek do fondu oprav, 901 Kč výtah, společná elektřina a ostatní služby. Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem bezmála 9.700 Kč.

Součástí nabídky může být také garážové parkovací stání přímo v domě, které je možné přikoupit za 700.000 Kč. Měsíční zálohové platby spojené s užíváním parkovacího místa činí 1.106 Kč. Jedná se zejména o náklady na elektřinu a provoz autovýtahu.

Byt je díky svému stavu, dispozici a vybavení připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Využít jej lze jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Odhadované měsíční nájemné se pohybuje v rozmezí 23.000–25.000 Kč + záloha za energie a služby.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v cihlovém domě s výtahem, modernizovanou koupelnou, vybavenou kuchyní, klimatizací a možností vlastního garážového stání, může být tato nemovitost zajímavou volbou. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.