

Prodej moderní bytu 3+kk (110 m²) s terasou a parkovacím stáním v centru Brna

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**13 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o podlahové ploše 109,9 m² s prostornou terasou o výměře 15,8 m², situovaný v 7. patře novostavby z roku 2022 na Spolkové ulici v Brně.

Byt navrhla architektonická kancelář SENAA. Nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní materiály a nadčasový interiér.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o výměře 42 m², ze kterého je přímý vstup na terasu s výhledem. Kuchyňská linka v matném bílém provedení je vybavena vestavěnými spotřebiči Siemens a výsuvnou digestoří integrovanou do pracovní desky Technistone.

Byt dále nabízí ložnici se šatnou, další pokoj vhodný jako dětský nebo pracovní, koupelnu, samostatné WC, vstupní halu a chodbu.

Interiér doplňuje celoplošná dřevěná podlaha, betonové podhledy, černé industriální prvky a vestavěný nábytek. Komfort zvyšuje podlahové vytápění v celém bytě.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m² a vnitřní parkovací stání. Přístup do bytu je zajištěn výtahem na čip.

Základní informace

- dispozice 3+kk

- podlahová plocha 109,9 m²
- terasa 15,8 m²
- 7. patro
- novostavba z roku 2022
- výtah na čip
- vnitřní parkovací stání
- sklepní kóje 1,3 m²
- podlahové vytápění
- kuchyň se spotřebiči Siemens
- vestavěný nábytek
- celoplošná dřevěná podlaha
- designový interiér od SENAA

Byt se nachází v centru Brna na kompletně zmodernizované Spolkové ulici s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Pro více informací mě kontaktujte. Nabízím také možnost zajištění financování.