

Prodej rodinného domu Sázava u Žďáru nad Sázavou

Sázava



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

z

7 998 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	257 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	428 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v Sázavě, který spojuje velkorysé vnitřní prostory, klidné prostředí a výbornou dostupnost do Žďáru nad Sázavou.

Dům byl dokončen v roce 2008 a jeho zajímavostí je, že se v něm od té doby prakticky nebydlelo. Je tak připraven na nového majitele, který využije jeho současné dispozice a zároveň si jej může postupně přizpůsobit vlastním představám.

Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyň, prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj, koupelna s vanou a oddělené WC. V patře se nachází další tři pokoje a druhá koupelna. Ze dvou pokojů je přístup na velký společný balkon.

Výraznou předností domu je jeho kompletní podsklepení. V suterénu najdete celkem pět místností včetně technického zázemí. V jedné z nich je připravena voda a odpady a díky oknům mají prostory také přístup denního světla. Suterén tak nemusí sloužit pouze ke skladování. Nabízí potenciál například pro vybudování wellness se saunou, domácího fitness, dílny nebo dalšího zázemí.

Praktickou součástí nemovitosti je velká garáž s dostatkem prostoru pro dvě auta. Nad ní se navíc nachází půdička, která rozšiřuje možnosti skladování.

Velkou roli zde hraje také umístění domu. V bezprostředním okolí je pouze několik dalších domů, příroda a lesy. Jen

pár metrů od nemovitosti se nachází obecní tenisový kurt. Do Žďáru nad Sázavou přitom dojedete autem přibližně za 5 minut.

Dům nabízí opravdu velké množství obytného, technického i úložného prostoru a právě v poměru k jeho velikosti vychází nabídková cena za m² velmi zajímavě.

Pokud hledáte nemovitost, kde získáte dostatek místa pro rodinu, koníčky i vlastní plány a zároveň nechcete přijít o rychlou dostupnost města, rád vás domem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.