

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Družstevní 545 - Nové Město nad Metují

Družstevní, Nové Město nad Metují



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, Družstevní 545 - Nové Město nad Metují

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu na adrese Družstevní 545 v oblíbené lokalitě Malecí v Novém Městě nad Metují.

Byt má podlahovou plochu přibližně 56 m² a náleží k němu balkon o výměře 3,8 m² a sklepní kóji. Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti 16,9 m², ložnice 13,7 m², další pokoj 9,3 m², kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a prostorná chodba.

Byt je orientován převážně na západ a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si interiér kompletně podle vlastních představ a potřeb. Je vhodný jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako obchodní nemovitost určená k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby, zastávky veřejné dopravy a další vybavenost potřebná pro každodenní život.

Výši měsíčních nákladů na bydlení aktuálně 5.000,-.

Prodejní cena činí 3 500 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.