

Byt 4+kk, balkon, komora, 1 x parkovací stání, třída B

Na Malé Růži, Drahelčice



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

9 490 000 Kč

za nemovitost

byt ve standardním
provedení včetně DPH

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej energeticky úsporných rodinných domů a bytů z 7. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích probíhá! Nové byty, nový začátek!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej bytu o dispozici 4+kk s balkonem a parkovacím stáním o užitné ploše 80 m², v druhém nadzemním podlaží novostavby bytového domu.

Jedná se o 7. fázi projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy.

Nová 7. etapa zahrnuje celkem 24 rodinných domů, 32 bytových jednotek a 2 obchodní prostory a je ohraničena ulicemi Na Malé Růži a Císařská.

Výstavba zahájena. Dokončení 2Q/2028.

Byt obsahuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyň není součástí nabídky), ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC, sklad s připojením na pračku, komoru na patře.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr obkladů, zařizovacích předmětů, dekorů podlah a dveří.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.