

Bytová jednotka č. 2 s dispozicí 1+1 v 1.NP o velikosti 36,80 m².

Želenická, Děčín



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	36.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v klidné a vyhledávané části Děčína – Chrochvice.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností v dosahu a výbornou dostupností do centra města. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré infrastruktury je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V nabídce jsou celkem tři bytové jednotky o dispozici 1+1, umístěné v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu, s cenami od 1 499 000 Kč do 1 699 000 Kč. Dvě jednotky jsou prodávány včetně dlouhodobých a spolehlivých nájemníků, kteří zajišťují okamžitý příjem z nájemného. Jedna jednotka je volná a nabízí novému majiteli možnost vlastního bydlení nebo jejího pronájmu podle vlastních představ.

Každá jednotka disponuje:

- sklepní kóji,
- možností využívání společné zahrady,
- vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Do budoucna nabízí byty také potenciál dalšího zhodnocení prostřednictvím postupné rekonstrukce, která může zvýšit jak jejich tržní hodnotu, tak výši dosahovaného nájemného.

Vážným zájemcům rádi poskytneme:

- aktuální výši nájemného a měsíčních nákladů,
- přehled obsazenosti jednotlivých bytů,

- modelaci hrubého i čistého výnosu,
- podrobné informace o technickém stavu domu i bytových jednotek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám představíme jednotlivé byty a zodpovíme veškeré vaše dotazy.