

Prodej 3+kk 73 m²

27324, Chržín

**5 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:**zelenkova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	0
Užitná plocha:	73 m ²	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 73 m² v Budihosticích.

Základní informace

- dispozice 3+kk
- užitná plocha cca 73 m²
- byt umístěný v přízemí bytového domu
- obývací pokoj propojený s kuchyní
- samostatná neprůchozí ložnice
- samostatný neprůchozí dětský pokoj
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- komora, garáž a sklep
- nízké náklady na provoz bytu

Vybavení a technické informace

- vytápění: elektrokotel, klimatizační jednotka typu vzduch-vzduch
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem
- plastová okna
- okenní žaluzie

- klimatizace
- kuchyňská linka se spotřebiči MORA
- strop sklepních prostor nacházejících se pod bytem je zateplen polystyrenem, což přispívá k tepelné izolaci podlahy bytu

Lokalita

Budihostice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností základních služeb v okolí. Významným spádovým místem jsou nedaleké Velvary, kde je k dispozici mateřská, základní i základní umělecká škola, zdravotní středisko, obchody s potravinami, pošta, bankomat, městský úřad, knihovna, sportoviště, restaurace a další služby. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost směrem na Prahu - Ďáblice cca 20 minut autem.

Více informací k nemovitosti

Máte o byt zájem? Zašlete nám poptávku prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s přístupem do sdílené složky, ve které naleznete další informace a dostupné podklady k bytové jednotce. Díky tomu máte možnost se s nabídkou podrobněji seznámit ještě před samotnou prohlídkou.

V případě zájmu následně společně domluvíme termín osobní schůzky.

Těšíme se na setkání s Vámi.