

Pronájem velmi pěkného bytu 2+kk s balkonem, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov

Púchovská, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za domovní služby pro 2 osoby (vč. tepla/vytápění, vody, teplé vody, atp.) 2.785 Kč/měs

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	54.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a velmi prakticky řešený byt 2+kk o ploše 54,7 m² s balkonem, sklepem a překvapivým množstvím úložného prostoru. Byt se nachází ve 2. patře menšího a klidného činžovního domu v Púchovské ulici na Spořilově.

Byt nabízí velmi dobře využitých bezmála 55 m². Z předsíně se vstupuje do jednotlivých místností bytu, přičemž velkou výhodou je nejen samostatná komora, ale také vestavěné skříně v předsíni. Obývací pokoj je propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je svou velikostí a množstvím úložného i pracovního prostoru příjemným překvapením. Při běžném vaření je tu opravdu dost místa a zároveň dostatek skříněk pro veškeré vybavení.

Ložnice je orientována na jihovýchod a právě z ní je vstup na balkon, příjemný bonus pro ranní kávu, večerní posezení nebo jednoduše možnost otevřít dveře a pustit dovnitř trochu vzduchu.

Prakticky řešená je také koupelna s vanou, vybavená pračkou i sušičkou Bosch. Nábytek zobrazený na fotkách je tsaké k dispozici novému nájemníkovi. Byt prošel rekonstrukcí před několika lety a dnes je ve velmi solidním, udržovaném standardu, připravený k okamžitému bydlení. Příslušenstvím bytu je také sklep.

Púchovská ulice se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4, ale zároveň s výborným napojením na město. Autobusová zastávka Spořilov je jen kousek od domu a nabízí spojení například ke stanici metra Želivského na trase A i ke stanici Roztyly na trase C. Ještě příjemnější možností je tramvaj – Spořilov je její konečnou stanicí a tramvaj odtud bez přestupu pohodlně zaveze přes Nusle do centra Prahy. Parkování je v okolí domu možné bez omezení; rezidenční parkovací zóny zde prozatím nejsou zavedeny.

Byt lze doporučit především mladému páru, který hledá pohodlné a stabilní bydlení za rozumné peníze. Pro dva lidi nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a dobré dostupnosti. Pronajímatel hledá dlouhodobého a spolehlivého nájemce a nabízí férový přístup a stabilní bydlení – pokud tedy nechcete každých pár let znovu řešit stěhování, tady můžete být klidní.

Zálohy na služby pro dvě osoby jsou 2.785 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn (pro vaření) si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (jistota) činí 22.785 Kč, provize zprostředkovateli je 24.200 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned, upřednostníme zájemce o pronájem od začátku října.