

Rodinný dům na Chloumku - Mělník - klid, soukromí a město na dosah.

Na Kopaninách, Mělník



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid a soukromí, ale zároveň město na dosah?

Právě takový je tento rodinný dům na Chloumku. Na dosah klidné přírody Kokořínska a přitom jen několik minut jízdy od Mělníka.

Dům nabízí příjemné bydlení v přízemí o dispozici 2+1, které prošlo rekonstrukcí.

Najdete zde moderní kuchyň, koupelnu a elektrické podlahové vytápění,

takže se můžete nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých úprav obytné části.

Velkým benefitem je také prostorná půda o velikosti přibližně 40 m²,

která nabízí možnost budoucí vestavby a vytvoření dalšího obytného prostoru

- například 1-2 dětské pokoje, prostorné ložnice, pracovny, nebo samostatného zázemí podle vašich potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 367 m², na kterém jsou k dispozici dvě nezastřešená parkovací stání.

Součástí je také samostatná vedlejší budova o velikosti přibližně 40 m², vhodná jako úložný prostor, dílna nebo zázemí pro vaše koníčky.

K dispozici je rovněž sklep o velikosti cca 6 m².

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Plastová okna přispívají k pohodlnému provozu domu.

Místo, kde máte svůj klid

Jednou z největších předností této nemovitosti je její atmosféra a soukromí.

Chloumek nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, přitom je Mělník autem vzdálený přibližně 5-10 minut podle aktuální dopravy.

Pokud hledáte dům, který nabízí hotové bydlení, klidné prostředí a zároveň prostor pro další rozvoj podle vlastních představ,
může vás právě tato nemovitost příjemně překvapit.

Doporučuji osobní prohlídku - některé přednosti tohoto domu se totiž z fotografií jednoduše poznat nedají.
Budeme se těšit.