

Prodej bytu 3+kk s balkonem a garáží: Praha 9 - Kyje, Sicherova

Sicherova, Praha 14, Praha



10 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, velmi světlý byt 3+kk (71,6 m²) s jihozápadním balkonem (6,2 m²) a uzavíratelnou garáží na prodej v úspěšném projektu Panorama Kyje, v Praze 9, v ulici Sicherova. Tento příjemný byt z roku 2018 se nachází ve 4. patře novostavby a nabízí dokonalou kombinaci moderní architektury, klidné atmosféry a skvělé dostupnosti do centra, zároveň má bezbariérový vstup. Byt nabízí halu, vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a francouzským oknem na velký balkon s otevřeným výhledem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletu. Byt má hotovou stavební přípravu pro venkovní žaluzie. K bytu náleží uzavíratelná garáž v 1.podzemním podlaží, která řeší bezpečné parkování i velkorysý úložný prostor. Lokalita vyniká plnou občanskou vybaveností (obchody, školy, NC Černý Most) v blízkosti přírody (lesopark Arbora) a perfektním dopravním spojením díky nedalekému metru Rájská zahrada. Tato nemovitost je ideální volbou pro bezstarostné rodinné bydlení i jako prémiová investice.